

事業概要	事業目的:「まちの未来を拓く」 ● 地方資源(自然、資金、エネルギー、人、知恵)を活用した地域主導の新ビジネスの企画と立ち上げ・運営、地域活性化支援(新ビジネス:地域エネルギー会社、まちやど事業、空き家改修事業他)
部署	オペレーションユニット
所在地	〒231-0002 神奈川県横浜市中区海岸通4丁目17番 東信ビル6階
連絡先	(電話番号)045-264-4502 (E-mail)contact@machimirai.co.jp
環境省ローカルSDGsを通じて、実現したい社会像	<p>1) 地域自立: 多様な就労スタイルを受容し、クリエイティブで豊かな自立型地域コミュニティを形成したいと考えます。現在の都市圏一極集中の労働環境における様々な課題は、地方都市における魅力的で強いビジネスの創出、新たな労働環境の整備、まちづくりを通じて解決できると考え活動しております。その結果、クリエイティブなローカル人材の定着、ローカルビジネスの高付加価値化によって豊かな地域社会が実現できると考えています。</p> <p>2) 循環社会: エコでサステナブルな循環社会を実現したいと考えます。 RE100など先進的な経済活動により大きく世界は変化し、脱炭素の達成は経済と協調しながら実現に向かって動き出しています。当社では脱炭素を推進すると共に、活動自体の継続に寄与するべく事業体や業界団体の立ち上げや運営・活動をしていきます。その結果、地域循環共生圏のプレイヤーを増やすと共に、普及活動のシナジーにも寄与するため循環社会が実現できると考えています。</p> <p>3) 共生社会: 地域や性別など“格差”を無くし、“特性”を明確化したフェアな共生社会を実現したいと考えます。 古い社会の古い風潮、古い業界の古い体質を守る“格差”をクリエイティブで新しいローカルビジネスを企画する事によって打破する活動を行います。そして地域と地域、人と人をつなげ、新たな価値を創造することで地域や個人の本来の強みを活かす共生社会が実現できると考えています。</p>

ローカルSDGsの実現に貢献できるソリューション	分野	観光ビジネス／エネルギー／農林水産業・地場産品／サーキュラーエコノミー／交通／防災
	観光ビジネス／農林水産業・地場産品	➤ 空家を活用した“ローカルフードカフェ”や“まちやど”(石川県加賀市)
	エネルギー	➤ 地域資源を活用した地域新電力の企画、立上げ、運営支援 ➤ 地方都市の再エネを首都圏につなぐ循環モデル「グッドアラウンド」の実施 ➤ 都市圏RE100企業向け再エネ自己託送モデルの企画、運営
	防災	➤ スマート防災エコタウン(特定送配電事業)の企画、立ち上げ、運営支援 ➤ 太陽光第三者所有モデル(再エネ敷設＋非常用電源。神奈川県認定事業者)
	交通	➤ 産官学連携のEV管理・遠隔制御を行うシステム実証実験
	サーキュラーエコノミー(循環型経済)	➤ 地方都市の発電した再エネと都市部の需要をつなぎ、地域活性化資金を創出し、ソーシャルインパクト投資に活用する公益モデル
	URL	https://machimirai.co.jp/service.html
上記ソリューションを提供できる地域について	全国	

自者の特徴

■ 地域との協業の実績例

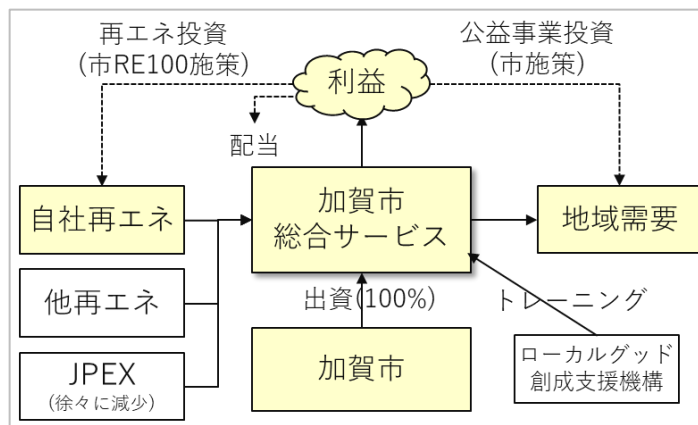
- 宮城県東松島市: 地域新電力経営コンサルティング(特定送配電+小売+発電事業)
- 福島県葛尾村: スマートコミュニティマスタープラン策定
- 石川県加賀市: 自治体新電力(RE100、地域経済循環)、空き家を活用したまちやど事業
- 北海道士別市: 地域新電力(特定送配電+小売+発電事業)の立上げ企画

■ 提供ソリューション例

□ 地域新電力の立上

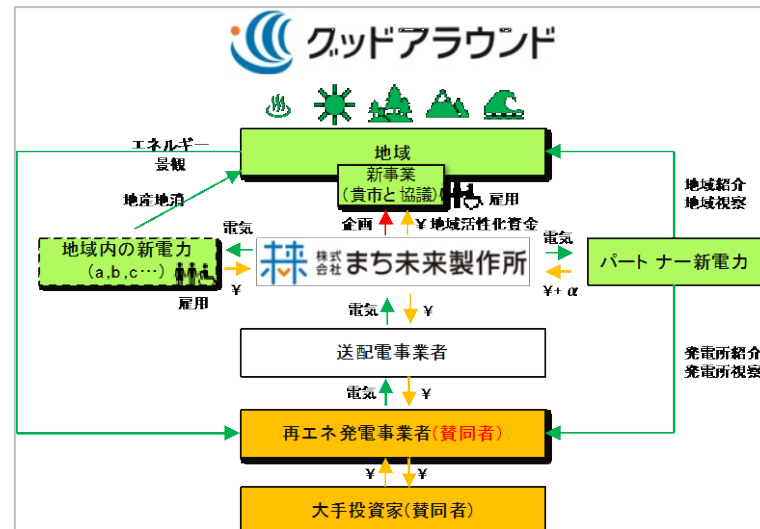
(石川県加賀市: 自治体新電力(RE100、地域経済循環))

- 加賀市100%出資の施設管理会社の新事業として新電力事業を追加。加賀市が掲げるRE100と地域内資金循環をビジネススペースで実現する。



□ 再エネによる地域活性化「グッドア라운드」

- 地方都市の再エネと都市部の需要をつなぎ、地域活性化資金を創出
- 地域活性化資金は、ソーシャルインパクト投資に活用する公益モデル



自者の特徴

ロスマート防災エコタウン



- 地域の震災復興団体向けに“地域エネルギー事業”を経済的エンジンとして企画。エコで地域経済にGoodな先進事例となる。

一般社団法人東松島みらいとし機構の設立支援

- ✓ 小売電気事業
- ✓ 東松島特有の大量の太陽光発電を活用した電気供給事業
- ✓ 収益は100%復興に活用
- ✓ 行政、漁協、農協、地元企業がHOPEから安価に電力購入
- ✓ スマート防災エコタウン(特定送配電事業)
- ✓ 災害公営住宅85戸、病院4箇所、免許試験場(避難所)をマイクログリッドと再エネによる無停電化
- ✓ 蓄電池500kWh、CEMS、太陽光、マイクログリッドほか
- ✓ 市が整備し、HOPEに貸し出し(投資回収15年)

自者の特徴

□ 太陽光第三者所有モデル:まちみらいゼロ円太陽光(神奈川県認定事業)

- 電力小売とセットで提供する第三者所有モデル(0円設置)
- 電気代削減、防災強化/停電耐性、10年後譲渡、CO2削減のメリットを創出



□ 空き家改修/まちやど

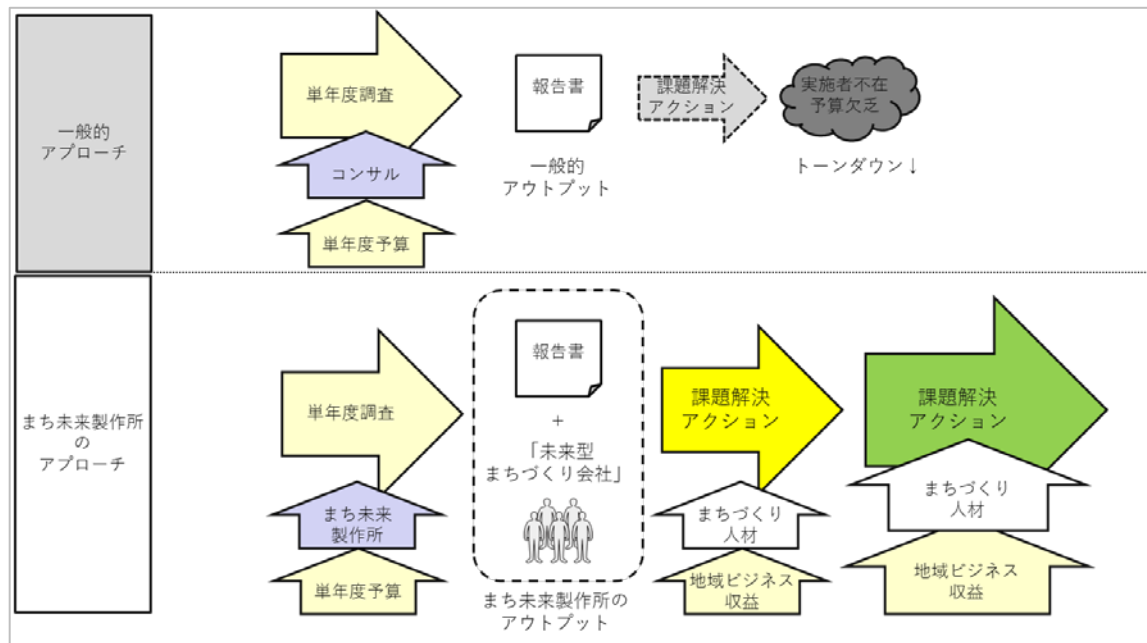
地域の食堂や銭湯、商店を繋ぐ「まちやど」※の考え方を活用し、空家改修と地域活性化を図る。1stプロジェクトとして石川県南部唯一の消滅可能性都市とされる加賀市にて、まちやどレセプションやカフェ機能を持った拠点「LOBBY」を構築。 ※日本まちやど協会 <http://machiya.jp/>

自者の特徴

■ 当社のアウトプットの特徴:未来型まちづくり会社

単年度では終わらないまちづくりのテーマに対し、地域に根ざし、経済的に自立/自律し、中長期的に課題解決に取り組むビークルを企画、構築します。

未来型まちづくり会社イメージ



SDGs経営に向けた自者の課題や悩み

- 多様性: 地域課題の解決に際し、課題自体の共通性は高いものの、解決策が多様。都度ゼロベースで構築するオーダーメイドプロジェクト。コストと時間がかかる。
- 人材育成: 地域貢献等に興味感心のある優秀な人材の育成。