

事業概要	株式会社ブルーストレージは、B to D関連事業、インターネット関連事業、不動産関連事業、美容関連事業を行う静岡の企業です。	
部署	経営企画部、広報	
所在地	〒424-926 静岡市清水区村松3375-16	
連絡先	ホームページのお問い合わせフォームよりお問い合わせください	
環境省ローカルSDGsを通じて、実現したい社会像	自力で生活できる、一人暮らしをしたい高齢者が、望みを叶えて一人暮らしをし、尊厳を維持できる社会。 太陽光発電を普及させ、カーボンニュートラルを早期実現させることで、環境破壊が原因で生命が危機に瀕することのない社会。	
ローカルSDGsの実現に貢献できるソリューション	分野	脱炭素／健康・福祉
	<p>弊社がこれから行おうとしている、環境の課題解決に関しましては、弊社運営の「静岡大家の会」にて所有物件の太陽光パネルの設置を推奨、パネル業者との業務提携などを行い、円滑なパネル設置を促します。</p> <p>静岡の大家さんコミュニティ「静岡大家の会」において、太陽光発電を普及啓蒙する事で、静岡県内の賃貸物件および有休地への太陽光パネル設置促進。</p> <p>大家さんに太陽光パネルの設置が普及することで、通常の住宅で普及させるよりも効率的に、一気に太陽光パネルの設置が可能。CO<sub>2</sub>削減効果も大きいと予想できます。</p> <p>また経済的には太陽光パネル業者様とのコラボにより、太陽光パネル業者様には利益が入り、弊社はマーケティングフィーを業者様より頂くことで、経済的にもwin-winな関係を築けることができます。</p> <p>不動産賃貸業と在宅診療、訪問看護を組み合わせる事によって、自力で生活できるお年寄りの「一人暮らし」をサポート。高齢者でも賃貸物件に住んで一人暮らしができる、高齢者の尊厳と自由がある社会を目指します。</p>	

## ローカルSDGsの実現に貢献できるソリューション

不動産オーナーは孤独死による「事故物件化」を恐れ、高齢者の1人暮らしは、ほとんどが入居申し込み時点で断られてしまいます。結果、自立して生活を送る事ができるにも関わらず、市街の高齢者施設に入所し、不自由な生活を強いられてしまう高齢者の方が、たくさんいらっしゃいます。

そういった高齢者の方の不自由を無くし「元気な高齢者の方は子供の住む街で1人暮らしができる」社会を作りたいと思い「訪問診療・訪問介護×高齢者向け賃貸事業」を考案しました。

弊社保有物件に高齢者の方に住んで頂きながら、弊社提携の訪問診療・訪問介護サービスを利用して頂きます。定期的にお顔を拝見し健康状態をチェックする事で、孤独死を予防できます。

元気な高齢者が、市街地でお子様やお孫様の近くで、自立した生活を送る事は、ご本人にとってはもちろん、社会全体にも大きなメリットがあります。

まとめますと、弊社が行おうとしている活動によって、環境面では太陽光パネルの設置によるCO<sub>2</sub>排出削減、経済面では高齢者が施設に入らない事による介護保険料の削減、高齢者の自立に伴う経済活動による地域経済の活性化（高齢者が自由に動けてお金を使えた方が地域にはお金が落ちるので、時間あたり流通通貨量が増えます）を目標としています。

上記目標に対して、環境面では弊社運営の「静岡大家の会」にて所有物件の太陽光パネルの設置を推奨、パネル業者との業務提携などを行い、円滑なパネル設置を促します。経済面では、地域の不動産業者、在宅診療領域の医療サービスや介護、看護サービスと提携する事で、高齢者の自立した1人暮らしをサポートします。

URL

<https://bluestorage.co.jp/business/realestate/>  
<https://bluestorage.co.jp/business/shizuokaohya/>

## 上記ソリューションを提供できる地域について

静岡県

<b>自者の特徴</b>	<p>静岡大家の会は、静岡最大規模の大家コミュニティです。「静岡大家の会」でSEO1位 (Search Engine Optimization: 検索エンジン最適化、Google検索の指名ワードで1位表示) を取得しています。</p> <p>地方の大家さんは、地方の問題を解決するインセンティブがあるため、解決したいという気持ちが強く、具体的な行動まで落とし込みやすいと言えます。</p> <p>静岡唯一のコミュニティを使って、ローカルSDGs上の問題を解決する、一助となれば幸いです。</p> <p>弊社が既存で行なっている、環境の課題解決に関しましては「海ごみアーティストの支援」があります。海ごみを利用して海洋生物のアートを作るアーティストのアートを購入、継続的な支援を行なっております。</p> <p>内閣府「地方創生SDGs官民連携プラットフォーム」採択企業です。 静岡市「SDGs宣言事業所」です。</p>
<b>SDGs経営に向けた自者の課題や悩み</b>	<p>具体的な提携先(太陽光発電、不動産管理会社および仲介業者、客付け業者様)が現時点ではごく少数になってしまっている事。</p> <p>規模が静岡にとどまってしまっている事。全国の大家の会経由にこのSDGsの流れが広まる事を期待し、横のつながりを確保している段階です。</p>