

事業概要	収益物件の企画・開発・建築 不動産有効活用・収益物件の総合コンサルタント 不動産の売買・仲介・買取り・リノベーション 不動産の賃貸及び管理・サブリース 建物の新築・増改築・建て替え及びリフォーム
部署	コミュニケーションデザイン部商品企画チーム
所在地	〒221-0044 神奈川県横浜市神奈川区東神奈川1-11-8 FHLレガーレ5F
連絡先	(電話番号)045-440-6377 (E-mail) <a href="mailto:sk@frontier-house.co.jp">sk@frontier-house.co.jp</a>
環境省ローカルSDGsを通じて、実現したい社会像	<ul style="list-style-type: none"><li>○顧客・地域社会・従業員・協力会社など、当社を取り巻くステークホルダーとの良好な関係を維持しながら、地域社会と共に持続可能な世界を実現するために、SDGsの17の目標達成に取り組みます。</li><li>○弊社では、低価格の賃貸併用住宅を建築、販売しており若年層でも、自宅を持ちながら賃貸収入を得られるシステムにより、老後の年金や2,000万円問題といった社会問題への解決を図っています。それに伴う地域人材の育成や地域が自立して利益を生み出しながら、自然環境の保全に取り組める社会の実現を目指します。</li><li>○地域に根差した住環境の創造・仲介・管理を行い、地域発展に貢献すると共に、お客様によりご満足頂ける企業活動を実現する事による社会的貢献を通し、企業成長を図ります。</li></ul>

ローカルSDGsの実現に貢献できるソリューション	分野	その他(まちづくり) ○賃貸併用住宅(アパルトレジデンス)の建築・販売、賃貸・管理 【経済・社会】 当社が事業主となり建物を建築する際、設計事務所・施工会社等の協力会社を地元企業から選出することにより、地域活性化に貢献。 【環境】 NPO法人との協業で誕生した「ねこネクト」という商品では、保護猫の居場所をたくさんつくることによって、野良猫をどんどん減らしていきます。そうすることで、ふん尿や餌やりによる残餌から悪臭や害虫が発生したり、カラスやハトが増加したり、他地域からの野良猫流入やそれによる繁殖などの環境汚染を招く可能性を減らします。 また、全物件にLow-E複層ガラスを取り入れることにより、室内の温度を保ち、冷暖房費とCO2の排出を削減、省エネを実現。 「Low-Eガラス」とは、ガラスの表面にLow-E膜といわれる特殊な金属膜(酸化錫や銀)をコーティングしたガラスのことです。実は「エコガラス」というのも「Low-E複層ガラス」のことを示しています。こちらは、環境保護と快適な暮らしの両立を推進するため、国内の建築用板ガラス製造メーカー3社(AGC・日本板硝子・セントラル硝子)が製造販売する「Low-E複層ガラス」の共通呼称として用いられているものです。
上記ソリューションを提供できる地域について	URL	<a href="https://www.frontier-house.co.jp/lp/appartresidence/?utm_source=hpbanner&amp;utm_medium=hpbanner&amp;utm_campaign=hpbanner">https://www.frontier-house.co.jp/lp/appartresidence/?utm_source=hpbanner&amp;utm_medium=hpbanner&amp;utm_campaign=hpbanner</a> <a href="https://www.frontier-house.co.jp/lp/neconnect/">https://www.frontier-house.co.jp/lp/neconnect/</a>
		神奈川県、東京都

自者の特徴	<p>フロンティアハウスは事業用不動産の売買仲介・賃貸仲介・ビル管理事業からスタートし、平成11年の設立より、23年を迎えることができました。</p> <p>アパート・マンション等の収益用物件の開発・分譲を中心に、土地仕入、建築、販売、リーシング、賃貸管理までをワンストップスキームでお客様へのお役立ちを目指す、総合不動産サービス事業を展開しております。</p> <p>弊社が掲げるビジョンは、フロンティアハウスを、お客様も社員も親子3世代に渡ってファンで居続けて下さるような“100年企業”に成長させることです。</p> <p>その為のミッションは、“売り手よし・買い手よし・社会よし”の三方よしの原理を、社員皆で明るく・建設的に・多様性を認め合い・楽しみながら果たすことであり、「お客様・社会のお役に立つ仕事をしていく」という信念を大切に、会社としても社員が各々の力を最大限発揮できる環境づくりに力を注いでおります。</p> <p><b>【アパルトレジデンス概要】</b></p> <p>若年層でも、自宅を持ちながら賃貸収入を得られるシステムにより、老後の年金や2,000万円問題といった社会問題への対策が可能です。</p> <p>また、変化するライフステージに合わせて貸室を自己使用として変更できるなど、住み続けられる工夫を施しています。</p> <p>神奈川県と登録企業・団体等が連携、パートナー間の連携を神奈川県が後押しすることで、神奈川県内のSDGsに関する企業・団体等の取組を促進させることを目的としている「かながわSDGsパートナー」に登録されています。</p>
SDGs経営に向けた自者の課題や悩み	<p>現状、自社で完結できる取組みがほとんどです。</p> <p>今後は、現状行っている「NPO法人との協業」のように、もっと地域の他団体と協力しながら地域の社会問題等の解決を目指し、より良いまちづくりに向けた取組みを行っていきます。</p>



## PROFILE

会 社 名	株式会社 フロンティアハウス
住 所	本社 〒221-0044 横浜市神奈川区東神奈川1-11-8 FHレガーレ6F TEL:045-440-6377(代) FAX:045-440-6378 フリーダイヤル:0120-435-399
	渋谷オフィス 〒150-0002 東京都渋谷区渋谷2-9-8 日総第25ビル5F TEL:03-6712-6838 FAX:03-6712-6875 フリーダイヤル:0120-910-607
	横浜オフィス リーシング室 〒221-0822 横浜市神奈川区西神奈川1-8-1 レガーレフォルム3F TEL:045-624-9190 FAX:045-311-9194 フリーダイヤル:0120-918-857
	PM室 〒221-0822 横浜市神奈川区西神奈川1-8-1 レガーレフォルム4F TEL:045-548-6359 FAX:045-548-6391 フリーダイヤル:0120-126-359
設 立	平成11年(1999年)4月
資 本 金	5,000万円
事 業 内 容	収益物件の企画・開発・建築／不動産有効活用・収益物件の総合コンサルタント／不動産の売買・仲介・買取り・リノベーション／不動産の賃貸及び管理・サブリース／建物の新築・増改築・建て替え及びリフォーム／マンション事業／コインパーキング事業／損害保険代理業
代 表 者	代表取締役 佐藤 勝彦
免 許	宅地建物取引業／国土交通大臣(3)第7325号 建設業／神奈川県知事 許可(特-29)第69497号 第二種金融商品取引業／関東財務局長(金商)第1492号 賃貸住宅管理業／国土交通大臣(2)第441号 一級建築士事務所／神奈川県知事登録 第16818号
取 引 金 融 機 関	みずほ銀行、三菱UFJ銀行、三井住友銀行、りそな銀行、群馬銀行、きらぼし銀行、横浜銀行、北陸銀行、静岡銀行、オリックス銀行、SBJ銀行、東日本銀行、神奈川銀行、大光銀行、静岡中央銀行、横浜信用金庫、かながわ信用金庫、湘南信用金庫、さわやか信用金庫、横浜幸銀信用組合、SMBCファイナンスサービス株式会社、オリックス株式会社、ダイヤモンドアセットファイナンス株式会社、三井住友トラスト・ローン&ファイナンス株式会社(順不同)
主 な 加 盟 団 体	公益社団法人 全国宅地建物取引業協会／公益財団法人 東日本不動産流通機構／アットホーム株式会社／横浜商工会議所／公益社団法人 神奈川法人会／財団法人 住宅保証機構株式会社／賃貸不動産管理業協会 一般社団法人 全国住宅産業協会／一般社団法人 新経済連盟
グ ル ー プ 会 社	株式会社 フロンティアパートナーズ、株式会社 フロンティアランド、アウルワン建設株式会社



# HISTORY

- 平成11年 4月 横浜市神奈川区七島町113番地砂塚ビル2Fに、資本金1000万円にて、総合不動産業を目的とした、株式会社 フロンティアハウスを設立
- 平成11年 6月 宅地建物取引業免許取得(神奈川県知事(1)第23107号)
- 平成11年 7月 マンション、一戸建、収益物件の売買仲介を中心にスタート
- 平成13年 3月 横浜市神奈川区ニツ谷町10番地8イースト・ガーデン1Fに本社を移転
- 平成14年 8月 リーシング事業部門を本格的に始動
- 平成16年 2月 一般建設業許可取得 神奈川県知事(般-16)第69497号
- 平成17年 7月 資本金を3000万円に増資
- 平成17年 9月 資本金を5000万円に増資
- 平成18年 6月 信託受益権販売業者登録 関東財務局(売信)第366号
- 平成18年 9月 宅地建物取引業免許を国土交通大臣免許に変更(国土交通大臣第(1)7325号)  
東京都港区新橋1丁目7番2号成瀬ビル4Fに、東京支店開設
- 平成19年 4月 建設事業部開設
- 平成23年 9月 宅地建物取引業免許更新(国土交通大臣第(2)7325号)
- 平成24年 1月 賃貸住宅管理業登録(国土交通大臣(1)第441号)
- 平成24年 3月 第1回無担保社債発行
- 平成25年 3月 横浜市神奈川区東神奈川1-11-8 FHLレガール6Fに本社を移転  
横浜市神奈川区ニツ谷町10番地8イーストガーデン1Fにリーシング事業部を移転し、東神奈川店に名称変更
- 平成27年 3月 一級建築士事務所登録(神奈川県知事登録第16818号)
- 平成28年 9月 宅地建物取引業免許更新(国土交通大臣第(3)7325号)
- 平成29年 1月 賃貸住宅管理業登録更新(国土交通大臣第(2)第441号)
- 平成29年 7月 特定建設業許可取得 神奈川県知事(特-29)第69497号
- 平成29年 12月 自社ビル“レガールフォルク”に賃貸募集・管理部門を移転
- 平成30年 9月 東京オフィスを渋谷に移転
- 令和元年 11月 東京オフィスを渋谷オフィスへ名称変更 東神奈川店を横浜オフィスへ名称変更



# BRAND

## フロンティアコンフォートシリーズ

投資用マンション

— Frontier Comfort series —

スタイリッシュでモダンなデザインが印象的なハイグレードマンションシリーズ。フロアごとにコンセプトを変えた内装や駅近の立地、豊富な設備などを追求しています。



## フロンティアアパートメントシリーズ

投資用アパート

— Frontier Apartment series —

都市の感性と響き合うファサードデザイン、スペースを有効に活用するためのロフトなど、現代のライフスタイルにフィットするハイクオリティな木造収益アパートメントです。



## アパートレジデンスシリーズ

賃貸併用住宅

— Appart RESIDENCE series —

住みながら、住まいを貸して、安定した賃貸収入とゆとりある人生を。購入した土地・建物の一部を貸すことで、自分の家をもちながら、家賃収入も見込める、新発想の不動産購入システムです。



## レガルテシリーズ

分譲マンション

— LÈGARTE series —

LEGARE(つなぐ)+ARTE(芸術)の想いから誕生した、豊かな人生を彩るライフステージ。プレミアム立地にこだわり、ハイクオリティな住空間と設備を実現しています。



新築分譲マンション 新ブランド「レガルテ」。  
「レガルテ」というブランド名には、お客様のそれぞれの生きる喜びと美しい日々によりそう空間とサービスを提供するよう、願い、名付けました。



# BUSINESS MODEL



## フロンティアハウスのワンストップサービス

フロンティアハウスでは、当社オリジナルシステムのワンストップサービスを導入。物件の仕入から建築、販売、アフターサービスまで、トータルに一貫してサポートすることで、確かな信頼とクオリティをお届けしています。

