

# 令和5年度 環境で地域を元気にする 地域循環共生圏づくりプラットフォーム事業

## 第2回意見交換会(成果共有会) 発表資料

活動団体名：箕川未来協議会

活動地域：滋賀県東近江市箕川町

# 今年度取り組んだ事業

## 【ネットワークの強化と体制づくり】

- 地域おこし協力隊の受入  
×定着せず
- 大学、学生の活動受入  
○成果へ
- 箕川未来絵図づくり  
○成果へ



## 【事業の具体化】

- 空き家の整備と活用 ○成果へ
- 古民家ホテル事業計画の起案 ○成果へ

# 今年度の成果と成果が出た要因

## 【大学、学生の活動受け入れ】

関西大学 大門ゼミ(社会学) 3回生  
研究フィールドとして継続して来訪・来年度も案内予定

地域にコンテンツが有る



若い人が関心を持たないと  
時代を越えることはできない



調査のフィールドとして  
実習のフィールドとして継続



地域側に受け入れたいという  
意志があること

# 今年度の成果と成果が出た要因

## 【大学、学生の活動受け入れ】

滋賀県立大学 環境FW → 近江環人 地域再生学座



学生にとって  
ここならではの学びがある



実習TA → 副専攻課題  
→ 学生巻き込み  
→ 活動 → ミーティング  
→ 次年度に向けて体制



22(日) 9-10の時点を見出すのが目的。研究会  
・ 実生と先生 (他大との関連、外部の人と集まるのメリット、景観  
・ 非日常の場を創る ← 今の場所にはない  
・ 特設の場を創る → 今の場所にはない (11月23日、立地)  
・ 自然と人間の関係 (自然と人間) を活かすこと  
→ 自然を活用して人間と自然が共生できる場を創る  
・ 自然と人間の関係 → SNS・飲食店(料理をシェア) → 人が育つ場所  
・ 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係  
→ 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係  
・ 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係  
→ 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係  
・ 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係  
→ 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係  
・ 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係  
→ 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係 → 自然と人間の関係

本番の舞台でもある  
(切実さ・真剣さがある)



# 今年度の成果と成果が出た要因

【大学、学生の活動受け入れ】

近江環人 地域再生学座 → MINOIIICRAFT

学生にとって  
ここならではの学びがある



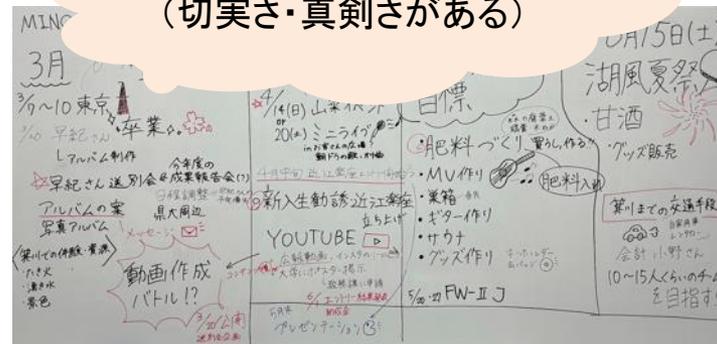
テーマソング「あの場所」  
作詞・曲 たま



2023.10.23  
MINOIIICRAFT誕生！



本番の舞台でもある  
(切実さ・真剣さがある)



# 今年度の成果と成果が出た要因

## 【箕川未来絵図づくり】



地域のビジョンを  
一部の人だけが語るのではなく  
大勢が語りだしたら強いよね

いつでもだれでも使える  
話をしたくなるような絵図を

デジタルで作る      アップデートしつづける

様々なサイズで出力  
紙でもデジタルサイネージでも



過去を絵解きする「ふるさと絵屏風」は  
基本的にアップデートされない



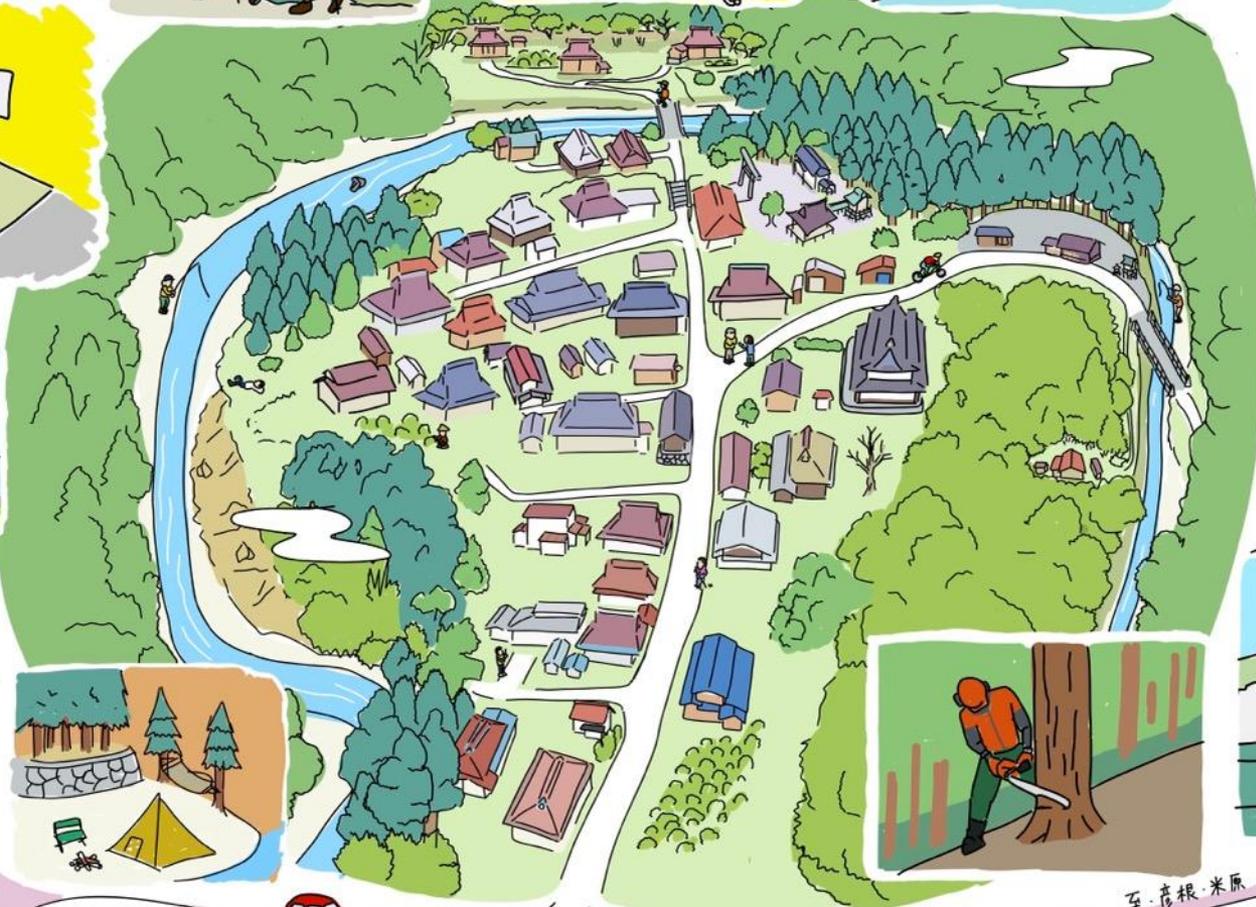
- 50年後レイヤー
- 10年後レイヤー
- 資源・コンテンツレイヤー
- 過去レイヤー
- 地図レイヤー

取り巻く社会との  
関係性も描く

過去を知ることの意義はある  
しかし、未来を創造するのは  
人の創造性・ビジョンだと思う



# 箕川 未来絵図 Ver.1



# 今年度の成果と成果が出た要因

## 【空き家の整備と活用】



整備後の使い方の  
アイデアがあった

誰でもできる  
変化を実感  
作業自体に面白さ

失敗が許される環境



# 今年度の成果と成果が出た要因

## 【古民家ホテル事業計画の起案】



### 今後の事業展開

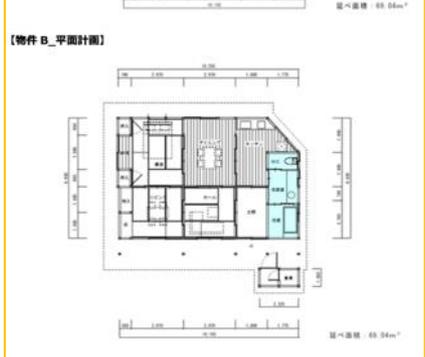
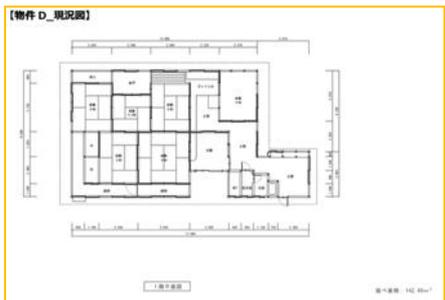
- 「森林を守り継承していくための管理・整備の技術」や「林業の持続可能性」を遊びながら学ぶことができるエコツアーの造成
- 豊かな山の暮らしや食文化を体験するエコツアーの造成
- 集落内の複数の空き家（右図：A,B,C）を改修し、「長期交流滞在」や「二拠点生活」を主な目的とした宿泊施設として整備・運営を行う。造成したエコツアーの体験拠点とするとともに、箕川町の「山の暮らし」を体験できる様な滞在価値の提供
- 上記収益事業を担うまちづくり会社の組成
- 事業を通じた収益を地域資源や集落活動の維持管理活動に再投資
- 雇用を創出し、箕川町出身者のUターンや都市部からのIターンを呼び込み、地域の担い手を確保・育成する。
- 地域外の大学等や専門機関と連携し、永源寺地域の魅力を発信していく。



四年前の市の事業で出会いから  
継続してきた関係性

地域資源のポテンシャルに  
事業可能性があると

物件ID	所在地	延床面積	築年数	状態	備考
001	箕川町	120	1980	良好	
002	箕川町	150	1975	劣化	
003	箕川町	180	1970	劣化	
004	箕川町	200	1965	劣化	
005	箕川町	220	1960	劣化	
006	箕川町	250	1955	劣化	
007	箕川町	280	1950	劣化	
008	箕川町	300	1945	劣化	
009	箕川町	320	1940	劣化	
010	箕川町	350	1935	劣化	
011	箕川町	380	1930	劣化	
012	箕川町	400	1925	劣化	
013	箕川町	420	1920	劣化	
014	箕川町	450	1915	劣化	
015	箕川町	480	1910	劣化	
016	箕川町	500	1905	劣化	
017	箕川町	520	1900	劣化	
018	箕川町	550	1895	劣化	
019	箕川町	580	1890	劣化	
020	箕川町	600	1885	劣化	



# 次年度の展望と必要な取組

取組	視点	展望
拠点を持つ	話し合いをするのに環境は重要 掲示板やホワイトボード	話し合いモードで中身のある話ができる 話をした内容を皆が共有できて、質が向上する・話が積み上がる 毎回全員集まらなくても話題が共有できる
毎月の活動を行う	活動実践 環境維持 関心継続	暮らす人の生活が景観を作っているが、暮らす人の力が弱まっている。活動はそこを支える。活動することで地域の現状を知り、関心が続き、アイデアに繋がる。
	各自発案 意見交換 関係醸成	行っていく活動のアイデアを出し合う。 求活カード。活動提案カード。 仲間内でイベントや生活文化を楽しむ。 (ツアーコンテンツの開発に繋がる)
	活動の中で 出会い・育つ	次の核になる人に出会う 若い人を育てる・関係性を育てる

# 次年度の展望と必要な取組

取組	視点	展望
事業法人の設立	あるべき仕組み	世代を越える王道の仕組みとしての事業 明確に目的を掲げる 意思決定の体制を作る (地域の資産を継承する人が少なくとも半数を 占めるようにしたい)
ほぼ投資なし(ローリスク)事業の実施	小さくとも成功体験を共有する	毎月の活動の中で見出される価値のある時間を、有償ツアーコンテンツとして営業する。 元手が殆どかからないかたちで、経費が赤字にならない組み立てで動く。
投資の呼び込み	古民家ホテル事業計画書を指針に	この計画を進めるための条件を念頭に置く 人・お金(補助金・投資・出資) 市と連携が必要な交付金も狙えるよう、自治会との関係を深めていく
有投資事業の実施	古民家ホテル事業計画の実施	単独で雇用できるレベルの事業を作ること